

登録住宅いえかるて

蓄積した書類欄に✓を入れてください。

会社名 _____
 住宅ID: _____ 邸名: _____

年 月 日 現在

新築版 : 保管データ一覧表(登録に要する書類)

○: 必須 ☆: 評価・認定を受けた書類(あれば必須) △: 任意

大分類	中分類	図書内容	Aタイプ		Bタイプ		備考	区分
			性能評価、認定等	チェック	B	チェック		
1	建築確認	1 確認済証	建築確認済証&添付図書、図面等	○		○		1-1
		2 申請書類	申請書1面~最終・変更申請書	○		○		1-2
			各許可書・協議書 設計者資格書・委任状	△		△		
		3 工事管理	工事監理報告書、中間検査合格証	○		○		1-3
		4 完了検査	工事完了検査済書	○		○		1-4
5 開発行為	開発許可申請書及び関係図書	△		△		1-5		
2	住宅性能評価	1 建設評価書	住宅建設評価書、設計住宅性能評価書、申請書類	☆		△		2-1
		2 設計内容説明書、	設計内容説明書	☆		△		2-2
		3 申請書類	申請書・変更申請	☆		△		2-3
		4 添付図書	竣工図以外の設計図書	☆		△		2-4
3	長期優良住宅 (新築)	1 認定書	長期優良住宅認定通知書	☆		△		3-1
		2 設計内容説明書	設計内容説明書	☆		△		3-2
		3 申請書類	認定申請書(あれば変更申請書)	☆		△		3-3
		4 添付図書	建築工事完了報告書、維持管理保全計画、技術的審査適合書	☆		△		3-4
3'	省エネ・CO2 等に関する認定、性能証明	1 認定低炭素住宅	低炭素建築物新築等計画認定通知書、認定申請書、 技術的審査適合書、設計内容説明書、変更申請書、変更通知書等	☆		△		3'-1
		2 建築物エネルギー消費 性能向上計画認定	建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書、認定申請書	☆		△		3'-2
			技術的審査適合書、設計内容説明書、変更申請書、変更通知書等	☆		△		
		3 BELS認証 (ゼロエネ含)	評価書、評価申請書、自己評価ラベル 評価申請添付図書(図面等・一次エネルギー消費量計算等)	☆		△		3'-3
		4 CASBEE	評価認証書、CASBEE評価シート、認証申請書(控)	☆		△		3'-4
		5 環境共生住宅	IBECの認定書、他 関係書類	☆		△		3'-5
		6 省エネ認証マーク、 ラベル	IBECの基準適合認定 eマーク関係書類	☆		△		3'-6
7	第三者評価機関 住宅省エネラベル取得時 関係書類	☆		△		3'-7		
4	契約書	1 請負・売買契約書	契約書 見積書	△		△		4-1
		2 重要事項説明書	重要事項説明書(分譲住宅)	△		△		4-2
		3 履歴蓄積提供依頼書	履歴蓄積依頼書	○		○		4-3
		4 その他	引渡書類(保守契約等)、鍵リスト	△		△		4-4
5	竣工図/現況図	1 意匠関係	付近見取図	○		○		5-1
			配置図	○		○		
			求積図(敷地・建物)	△		△		
			仕上表(仕様書):下地を含む	○		△		
			各階平面図	○		○		
			立面図(二面以上)	○		○		
			矩計図	○		△		
			断面図(二面以上)	○		○		
		2 構造関係	仕様関係図書、展開図・建具表・詳細図	△		△		5-2
			各構造伏図	○		○		
			金物配置図・金物リスト・N値計算書	○		○		
			壁量等計算書・壁量バランスチェック・構造詳細図	○		○		
		3 設備関係	許容応力度計算書	△		△		5-3
			構造仕様書・材料仕様書	△		△		
			電気・ガス 設備図、各設備機器詳細図、承認図	△		△	あれば必須	
		4 その他	給排水衛生設備図 浄化槽等	△		△	あれば必須	5-4
設備機器リスト(品番、メーカー名等)、太陽光発電等	△			△	あれば必須			
工事関係書類、外構・造園・エクステリア図、打合せ記録他	△			△				
6	地盤調査	1 地盤調査報告	地盤調査 改良、報告書、保証書	△		△		6-1
		2 改良工事	地盤改良工事計画・施工報告書	△		△		6-2
		3 保証書	地盤保証書	△		△		6-3
7	瑕疵担保責任 保険/その他の 性能証明	1 瑕疵担保保証	付保証書又は供託証明	○		○		7-1
		2 フラット35	フラット35 適合証明書	△		△		7-2
			検査合格通知、合格通知書、新築住宅物件検査申請書	△		△		
3 その他保証書	防蟻保証、防水保証、その他	△		△		7-3		
8	記録写真 全体で250MB以内	1 新築工事記録写真	工事記録書(写真付き)	△		△		8-1
		2 新築竣工写真	竣工写真	△		△		8-2
		3 維持管理・リフォーム等写真	維持管理・修繕写真	△		△		8-3
10	その他	1 保管データ一覧表	保管データ一覧表	○		○		10-1
		2 その他	上記以外の書類	△		△		10-2