

住宅ID	
会社名	
邸 名	

○:必須、△:任意 審査者名:

既存住宅版 保管データ一覧表(登録に要する書類)

大分類	中分類	図書内容	Cタイプ:Pコースの場合			区分
			必須	チェック	備考	
1	建築確認	1 確認済証	建築確認済証・変更申請書	△		1-1
		2 申請書類	申請書1面～最終・及び添付図書	△		1-2
			各許可書・協議書、設計者資格書・委任状	△		
		3 工事管理	工事監理報告書、中間検査合格証	△		1-3
		4 完了検査	工事完了検査済書、完了検査申請書及び添付書類	△		1-4
5 添付図書	開発許可申請書及び関係図書	△		1-5		
2	住宅性能評価	1 建設評価書	住宅建設評価書	△		2-1
		2 設計内容説明書	設計内容説明書	△		2-2
		3 申請書類	申請書・変更申請	△		2-3
		4 添付図書	竣工図以外の設計図書	△		2-4
3	長期優良住宅	1 認定書	長期優良住宅認定通知書	△		3-1
		2 設計内容説明書	設計内容説明書	△		3-2
		3 申請書類	認定申請書(あれば変更申請書)	△		3-3
		4 添付図書	維持管理保全計画、技術的審査適合書 建築工事完了報告書	△		3-4
3'	省エネ・CO2等に関する認定、性能証明	1 認定低炭素住宅	認定通知書、認定申請書、技術的審査適合書 設計内容説明書、変更申請書、変更通知書等	△		3'-1
		2 建築物エネルギー消費性能向上計画認定	性能向上計画認定通知書、認定申請書	△		3'-2
			技術的審査適合書、設計内容説明書、他	△		
		3 BELS認証(ゼロエネ含)	評価書、評価申請書、自己評価ツール 評価申請添付図書(図面等・一次エネルギー消費量計算等)	△		3'-3
4 その他省エネ認定書等	CASBEE、環境共生住宅、IBEC基準適合認定 他	△		3'-4		
4	契約書	1 請負・売買契約書	契約書 見積書	△		4-1
		2 重要事項説明書	重要事項説明書(分譲住宅)	△		4-2
		3 履歴蓄積提供依頼書	履歴蓄積依頼書	△	Pコース選択時は必須	4-3
		4 その他	引渡し書類、保守契約書、鍵リスト、その他	△		4-4
5	竣工図/現況図	1 意匠関係	付近見取図	○		5-1
			配置図	△		
			求積図(敷地・建物)	△		
			仕上表(仕様書):下地を含む	△		
			各階平面図	○		
			立面図	△		
			断面図	△		
			矩計図	△		
			詳細図、展開図・建具表	△		
			仕様関係図書、展開図、建具表、詳細図	△		
		2 構造関係	各構造伏図	△		5-2
			金物配置図・金物リスト・N値計算書	△	あればデータ蓄積	
			壁量計算書・壁量バランスチェック	△	あればデータ蓄積	
			許容応力度計算書	△		
			構造仕様書・構造材料仕様書	△		
			一次エネルギー消費量の評価書・計算結果、外皮性能計算書、適合確認書 等	△		
3 設備関係	耐震診断報告書(耐震改修図書)・省エネ診断	△	耐震診断報告書(耐震診断実施の場合は必須)	5-3		
	電気設備図、ガス設備図、各設備機器詳細図・承認図	△				
4 その他	給排水衛生設備図・浄化槽設備、太陽光発電等	△		5-4		
	その他設備図、設備機器リスト(品番、メーカー名)	△				
	施工体系図、工事関係書類、打ち合わせ記録	△				
	外構造図・エクステリア図	△				
6	地盤調査	1 調査報告	地盤調査報告書	△	6-1	
		2 改良工事	地盤改良工事計画・施行報告書	△	6-2	
		3 保証書	地盤保証書	△	6-3	
7	瑕疵担保 /その他保証	1 瑕疵担保保険 ★	保険証券、付保証明書 又は 供託証明	△	あれば、リフォーム瑕疵担保保険証(又は売買瑕疵担保)	7-1
		2 フラット35	フラット35 適合証明書、検査合格通知書、検査申請書 等	△		7-2
		3 その他保証書	防蟻保証書、防水保証書、その他保証書	△		
8	記録写真 全体で250MB以内	1 工事記録写真	工事記録書(写真付き)	△	8-1	
		2 竣工写真	竣工写真	△	8-2	
		3 維持管理写真	維持管理・修繕写真	△	8-3	
9	維持管理記録	1 インспекション&定期点検	報告書、記録図書 ☆補助金等は必須	△	点検報告又はインспекション報告書、チェックシート等	9-1
		2 メンテナンス	記録図書	△		9-2
		3 リフォーム	記録図書	△		9-3
		4 その他	その他図書	△		9-4
10	その他	1 保管データ一覧	保管データ一覧表	△		10-1
		2 その他図書	上記以外の図書	△		10-2

★平成21年10月以降引渡の新築は保険期間中であれば必須 ※既存住宅の調査診断・耐震診断報告書は「5竣工図・現況図」に登録

※変更報告書 及び 追加説明書はそれぞれの申請関係に、変更後の図書は「5竣工図・現況図」に登録